

**ALGEMENE VOORWAARDEN**  
**Braun Notaris Barneveld**

1. De aandelen van de besloten vennootschap Braun Notaris Barneveld worden middellijk gehouden door de praktijkvennootschap van de in de praktijk werkzame notaris. De besloten vennootschap Braun Notaris Barneveld wordt in deze algemene voorwaarden hierna aangeduid als "BNB".
2. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door BNB. Dit geldt tevens indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek ("BW") dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, terzake van hoofdelijke aansprakelijkheid in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
3. Aansprakelijkheid notaris. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.  
De notaris verbonden aan BNB is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
4. De in artikel 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval BNB aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door BNB bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken geen enkele uitgezonderd.
5. Bij het inschakelen van derden zal BNB zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. BNB is niet aansprakelijk voor onverhoopte tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
6. De in artikel 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.
7. Het niet, anders dan inhoudelijk, weersproken in ontvangst nemen van een door BNB op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
8. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
9. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders is vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is de wettelijke vertragingsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op de invordering voor rekening van de cliënt.
10. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van alle notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens BNB werkzaam zijn. Hetzelfde geldt voor vroegere notarissen en medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk mochten worden gehouden nadat zij het kantoor BNB hebben verlaten.
11. Voorlichting over financiële gevolgen. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

12. Geschillenregelingen. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
13. Toepasselijk recht. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.
14. Bewaartermijn. De notaris draagt er zorg voor dat de gepasseerde akten, en dossiers gedurende tenminste 20 jaar op zijn kantoor bewaard zullen worden. De akten kunnen na 20 jaar overgebracht worden naar een wettelijk erkende bewaarplaats. De dossiers zullen na 20 jaar vernietigd worden. De notaris behoudt zich het recht voor akten en dossiers elektronisch te archiveren zodra zulks wettelijk is toegestaan.
15. Beroeps- en gedragsregels. De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.
16. Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

Onze dienstverlening kan vallen binnen de werking van de Wet ter voorkoming van witwassen financieren van terrorisme (WWFT). In verband hiermee kan BNB verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden aan het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Met betrekking tot een eventuele melding mogen wij geen mededelingen doen aan onze cliënten.